SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Verhuurd

Uranusweg 26, Leeuwarden

Bedrijfspand 8938AJ, Leeuwarden
€ € 45.000,-- (geen btw) per jaar



Kenmerken

Adres
Uranusweg 26
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ € 45.000,-- (geen btw) per jaar
Soort
Bedrijfspand
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**45.000,-- (geen btw)**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Uranusweg**
Huisnummer	**26**
Postcode	**8938AJ**
Plaats	**Leeuwarden**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**1256**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**1256**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Bedrijventerrein**
Aanwezigheid van	**Pantry Toilet Verwarming**
Parkeerplaatsen	**10+ parkeerplaatsen**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1992**
Bouwperiode	**1991-2000**
Energielabel	**D-label**
Categorie	**Bedrijfspand**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres
Uranusweg 26, Leeuwarden (8938 AJ).

Algemeen
Op een prachtige zichtlocatie direct bij de afslag van de Anne Vondelingweg, op het bedrijventerrein De Hemrik gelegen bedrijfsgebouw met keurige kantoorruimte, ruim eigen terrein voorzien van veel parkeergelegenheid en vrijstaande opslagloods.

Bereikbaarheid
Uitstekende bereikbaarheid door ligging aan Anne Vondelingweg (oostelijke stadrondweg) welke aansluit op hoofdwegen naar Dokkum, Drachten en Heerenveen.

Vloeroppervlak
BVO ca. 1.256 m²

Indeling
Hoofgebouw ca. 996 m², bestaande uit

Kantoorruimte, BVO 105 m²: Zijentree, ruime hal met meterkast en toilet (met fonteintje), 3 kantoorruimten en kantine (met keukenblok).

Bedrijfsruimte, BVO 891 m²: Overheaddeur met naastgelegen loopdeur aan de straatzijde, ruime langwerpige bedrijfsruimte met betonvloer en goede vrije hoogte (goothoogte ca. 3,8 meter, nokhoogte ca. 6,8 meter) en extra overheaddeur naar het zijterrein.

Vrijstaande opslagloods van ca. 260 m² (ongeveer 29 x 9 m).

Voorzieningen
kantine met keukenblok, c.v.-installatie t.b.v. kantoorruimte, isolerende beglazing kantoor, 2 overheaddeuren t.b.v. bedrijfsruimte, ruim eigen terrein

Parkeren
Goede parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan ‘Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik’ en ‘Partiële herziening Leeuwarden - Industrieterrein Leeuwarden Oost en de Hemrik’ en is bestemd als ‘Bedrijventerrein -2, functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 4.2’.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs
€ 45.000,-- per jaar (geen BTW).

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur.

Energielabel
Energielabel D betreffende het kantoorgedeelte.

Bijzonderheden
Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities
De onroerende zaak wordt verhuurd in de staat ‘as is where is’.

Bijzonderheden
Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijkevoorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer drs. H.H. Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's
















