

Neptunusweg 26, Leeuwarden

Bedrijfspand 8938AA, Leeuwarden
€ € 22.185,-- per jaar



Kenmerken

Adres

Neptunusweg 26

Plaats

Leeuwarden

Prijs

€ € 22.185,-- per jaar

Soort

Bedrijfspand

Contactpersoon

[mr. Lennart Reinders RT](#)

Kenmerken

Categorie	Bedrijfspand
Soort bouw	Bestaande bouw
Aanwezigheid van	Pantry Systeemplafond Toilet Verwarming
Ligging	Bedrijventerrein
Minimale huurperiode	In overleg
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	493
Provincie	Friesland
Plaats	Leeuwarden
Postcode	8938AA
Huisnummer	26
Straatnaam	Neptunusweg
Per	Prijs per jaar
Huurprijs	22.185,--
Type	Huur
Status	Beschikbaar

Omschrijving

De aangeboden bedrijfsruimte is onderdeel van een grootschalig hallencomplex gelegen op industrieterrein "De Hemrik" in Leeuwarden. Dit hallencomplex is gelegen aan de rondweg van Leeuwarden en bevindt zich op een zichtlocatie.

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van ca. 493 m², waarvan ca. 99 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping, een vrije hoogte van ca. 6 m² en een maximale vloerbelasting van ca. 1.500 kg p/m²

Het object is gelegen nabij het centrum van Leeuwarden en bevindt zich op enkele autominuten van de A31 en A32. Het object is zodoende bij uitstek uitermate geschikt voor stadsdistributie en last mile delivery. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Interieur bedrijfsruimte:

- te verwarmen door middel van heaters;
- één overheaddeur.

Bestemming:

Artikel 4 Bedrijventerrein - 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijventerrein - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. gebouwen ten behoeve van:

1. bedrijven die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 en 4.2, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2', met uitzondering van risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
2. perifere detailhandel in de vorm van ABC-goederen;

Bedrijventerrein "De Hemrik" is bestemd voor industriële, ambachtelijke, groothandels- en garagebedrijven. Detailhandel kan onder bepaalde voorwaarden worden toegestaan. Het centrum van Leeuwarden ligt nabij en is bereikbaar binnen 10 minuten. Vanaf de rijkswegen A31 en A32 is het object uitstekend bereikbaar. Tevens is het bedrijventerrein per openbaar vervoer goed ontsloten vanaf Leeuwarden CS.

Huurprijs

€ 22.185,- per jaar excl. BTW.

Servicekosten

€ 3,- per m² v.v.o. per jaar als verrekenbaar voorschot.

Huurovereenkomst

Standaardmodel verhuurder op basis van ROZ 2015.

Huurtermijn

5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Bijzonderheden (bij verhuur)

Niet toegestaan is detailhandel (verkoop aan particulieren) en opslag van explosieve stoffen zonder toestemming van B&W van gemeenten Leeuwarden, met boetebeding.

Overige condities

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV

de heer mr L.H. Reinders RM RT

Tel 058-2129200

E-mail: info@schoonhoven.biz

Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **mr. Lennart Reinders RT**
- lennart@schoonhoven.biz
- **058 - 212 92 00**

Foto's



