Verhuurd

Archimedesweg 5, Leeuwarden

Kantoor 8912 AK, Leeuwarden
€ € 48.000,-- excl. btw per jaar



Kenmerken

Adres
Archimedesweg 5
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ € 48.000,-- excl. btw per jaar
Soort
Kantoor
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Verhuurd**
Type	**Huur**
Huurprijs	**48.000,-- excl. btw**
Per	**Prijs per jaar**
Straatnaam	**Archimedesweg**
Huisnummer	**5**
Postcode	**8912 AK**
Plaats	**Leeuwarden**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**412**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Aan vaarwater Bedrijventerrein**
Aanwezigheid van	**Airconditioning Inbouwarmaturen Pantry Systeemplafond Te openen ramen Toilet Verwarming**
Parkeerplaatsen	**20+ parkeerplaatsen**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1992**
Bouwperiode	**1991-2000**
Energielabel	**C-label**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres
Archimedesweg 5 te Leeuwarden (8912 AK).

Algemeen
Keurig kantoorpand (2 bouwlagen) met ruim buitenterrein (perceeloppervlak ca. 3.275 m²) op goed bereikbare locatie nabij uitvalswegen naar centrum en Haak van Leeuwarden (N31-A31).
Het perceel is gelegen aan open vaarwater (Van Harinxmakanaal), met verbinding naar zeehaven Harlingen en naar het Prinses Margrietkanaal.
Er is ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid
Gelegen op bedrijventerrein Zwette (Leeuwarden- West) nabij hoofdwegen naar het centrum en autosnelwegen. Op loopafstand is een bushalte aanwezig.

Vloeroppervlak
Ca. 412 m².

Indeling
Begane grond (ca. 224 m²): entree, ruime hal, receptie/secretariaat, serverruimte, kantine/vergaderruimte, toiletgroep (d + h met voorportaal), schoonmaakkast en 2 kantoorruimten.
1e verdieping (ca. 188 m²): gang, 5 kantoorruimten, vergaderruimte, toiletgroep (d + h met voorportaal) en technische ruimten.

Voorzieningen
Pantry, systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning, cv met radiatoren.

Huurprijs
€ 48.000,-- per jaar excl. BTW

Servicekosten
De huurderskosten voor gebruik van de kade zijn ca. € 430,-- per jaar (prijspeil 2024).

Huurovereenkomst
Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn
5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen
Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Energielabel
Energielabel C.

Bijzonderheden
De romneyloods die op het perceel staat wordt verwijderd door verhuurder.
De bouw van een nieuwe loods is bespreekbaar (tegen meerprijs).

Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van directie van verhuurder

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen
Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
de heer Harry Donker RM RT
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**

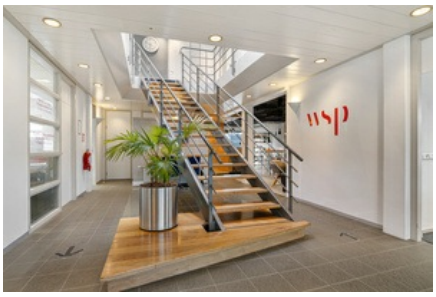
- harry@schoonhoven.biz
- 058 - 212 92 00

Foto's

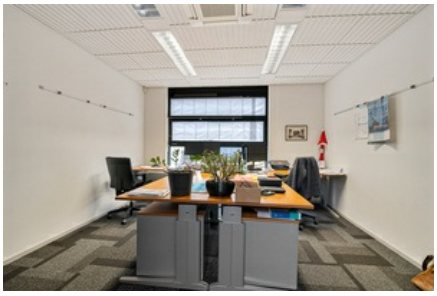



















BEGANE GROND



VERDIEPING

