Willemskade 23, Leeuwarden

Kantoor 8911AX, Leeuwarden
€ 1.050.000,-- k.k. (geen btw).€



Kenmerken

Adres
Willemskade 23
Plaats
Leeuwarden
Prijs
€ 1.050.000,-- k.k. (geen btw). €
Soort
Kantoor
Contactpersoon
drs. Harry Donker RT

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Koop**
Koopprijs	**1.050.000,-- k.k. (geen btw).**
Straatnaam	**Willemskade**
Huisnummer	**23**
Postcode	**8911AX**
Plaats	**Leeuwarden**
Provincie	**Friesland**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**515**
Perceeloppervlakte in m2	**372**
Ligging	**Stadscentrum/dorpskern Stationslocatie**
Aanwezigheid van	**Pantry Systeemplafond Verwarming**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**1876**
Bouwperiode	**Voor 1906**
Categorie	**Kantoor**

Omschrijving

Adres
Willemskade 23, Leeuwarden (8911 AX)

Algemeen
Monumentaal kantoorpand gelegen op één van de meest prominente lokaties in Leeuwarden. Het pand is voorzien van een eigen tuin.

Kadastrale informatie
Gemeente Leeuwarden, sectie G, nummer 14536, grootte 372 m². De feitelijke erfgrenzen kunnen afwijken van de kadastrale erfgrenzen. De oostelijke steeg is gezamenlijk met de oostelijke buren.

Het betreft hier een Rijksmonument (rijksmonumentnummer 24474) en maakt voorts onderdeel uit van Beschermd Stads- of Dorpsgezicht.

Bereikbaarheid
Het pand is uitstekend bereikbaar door de ligging direct nabij station en de binnenstad.

Vloeroppervlak
VVO ca. 515 m², waarvan ca. 212 m² op begane grond, ca. 149 m² op de 1e verdieping, ca. 110 m² op de 2e verdieping en ca. 44 m² in kelder.

Parkeren
Parkeergelegenheid is aanwezig op de Willemskade en in nabijgelegen parkeergarages Zaailand en Klanderij (beide op 5 minuten loopafstand)

Bestemmingsplan
Bij de gemeente Leeuwarden valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Stationskwartier en is bestemd als Gemengd.

De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website www.omgevingswet.overheid.nl.

Of het door koper beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door koper zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door koper zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Koopsom
€ 1.050.000,-- k.k. (geen btw).
Een (eventueel) voordeel van overdrachtsbelasting is voor verkoper

Zekerheidstelling
Bankgarantie/ waarborgsom 10% van de koopsom.

Erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d.
Zie akte van levering d.d. 28 maart 2000 (HYP4 9952/29)
In deze akte staat vermeld: ***"Uit een akte van een november negentienhonderd achtenvijftig verleden voor een waarnemer van Mr. A.N. Duintjer toentertijd notaris te Leeuwarden blijkt dat de steeg ten oosten van Willemskade 23 massaal is met naastlegger ten oosten"***. Voor een volledige omschrijving van erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen, e.d. verwijzen wij naar genoemde akte van levering d.d. 28 maart 2000 (HYP4 9952/29).

Het pand wordt verkocht 'as is, where is'., dat wil zeggen dat koper het pand aanvaardt in de toestand waarin het zich op het moment van leveren bevindt, met alle bekende en onbekende, zichtbare en niet-zichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen en het feit dat verkoper ten aanzien van het pand/complex geen enkele garantie kan geven.

Milieu
Verkoper beschikt niet over een bodemonderzoek.
Verkoper beschikt niet over een asbestinventarisatie.

Energielabel
Verkoper beschikt niet over een energielabel van het pand.

Bijzonderheden

1. De begane grond is verhuurd. De huurovereenkomst loopt tot en met 30 november 2026. Huurder kan de huurovereenkomst tussentijds opzeggen met een opzegtermijn van 12 maanden.
2. De 1e verdieping en 2e verdieping zijn niet verhuurd en staan leeg.

Onderhandelingen en/of verkoop vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verkoper.

Contactpersoon:



- **drs. Harry Donker RT**
- **harry@schoonhoven.biz**
- **058 - 212 92 00**

Foto's







