SCHOONHOVEN
BEDRIJFSMAKELAARDIJ BV

Venus 3, Heerenveen

Bedrijfspand 8448CE, Heerenveen
€ € 80 per m2 per jaar



Kenmerken

Adres
Venus 3
Plaats
Heerenveen
Prijs
€ € 80 per m2 per jaar
Soort
Bedrijfspand
Contactpersoon

Kenmerken

Status	**Beschikbaar**
Type	**Huur**
Huurprijs	**80**
Per	**Prijs per m2 per jaar**
Straatnaam	**Venus**
Huisnummer	**3**
Postcode	**8448CE**
Plaats	**Heerenveen**
Provincie	**Friesland**
Bruto vloeroppervlakte in m2	**2247**
Verhuurbaar vloeroppervlakte in m2	**2247**
Minimale huurperiode	**In overleg**
Ligging	**Bedrijventerrein**
Aanwezigheid van	**Toilet**
Soort bouw	**Bestaande bouw**
Bouwjaar	**2018**
Bouwperiode	**2011-2020**
Categorie	**Bedrijfspand**

Omschrijving

Te huur aangeboden

Adres: Venus 3 te Heerenveen (8448 CE).

Algemeen:

Bereikbaarheid: Gelegen op bedrijventerrein De Kavels aan de noordoostzijde van Heerenveen, direct nabij op- en afritten van en naar autosnelwegen A7 (Groningen - Amsterdam) en de A32 (Leeuwarden - Meppel/Zwolle). De locatie is uitstekend bereikbaar

Vloeroppervlak: Begane grond ca. 2.274 m² bedrijfsruimte (geschikt voor distributie, met palletstellingen) met 6 loading docks (voorzijde), sectional deur (achterzijde) en 1 loopdeur. In de bedrijfsruimte kunnen ca. 4.500 europallets worden geplaatst.

Voorzieningen: De vloer heeft een maximale vloerbelasting van 3.000 kg/m² en een vrije stapelhoogte van ca. 13 meter. De bedrijfsruimte is voorzien van LED verlichting, krachtstroom en toilet.

Parkeren: Goede parkeergelegenheid mogelijk op voorterrein.

Bestemmingsplan: Bij de gemeente Heerenveen valt de onderhavige onroerende zaak in het vigerende bestemmingsplan Bedrijventerrein De Kavels en is bestemd als ‘Bedrijventerrein, functieaanduiding tot en met categorie 4.2”. De bovenstaande en in de bijlage verstrekte gegevens, betreffende de bestemming zijn verstrekt via de website van omgevingswet.overheid.nl d.d. 29-8-2024. Of het door huurder beoogde gebruik binnen het bestemmingsplan valt, dient door de huurder zelf bij de gemeente te worden gecontroleerd. Het verkrijgen van de
benodigde toestemming(en) en/of vergunning(en) van overheidswege dient door huurder zelf en voor eigen rekening te geschieden.

Huurprijs: € 80,-- per m² per jaar excl. btw.

Servicekosten: Nader vast te stellen voorschot voor energie en (eventuele) overige kosten.

Huurovereenkomst: Op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Huurtermijn : 5 + 5 jaar (afwijkende perioden in overleg bespreekbaar).

Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijzigingen van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen: Per maand bij vooruitbetaling.

Zekerheidsstelling: Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur vermeerderd met BTW.

Overige condities: Onderhandelingen en verhuur vinden plaats onder het uitdrukkelijke voorbehoud van het verkrijgen van definitieve goedkeuring van verhuurder.

Voor nadere informatie en/of bezichtigingen:

Schoonhoven Bedrijfsmakelaardij BV
Tel 058-2129200
E-mail: info@schoonhoven.biz
Internet: www.schoonhoven.biz

Contactpersoon:

-
-
-

Foto's









